
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.
v platném znění

Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 2171 - 2172 ulice Zbožská, obec Nymburk

Výlučný vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk
Právní forma : družstvo
IČO : 00 03 64 21
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva SBD Nymburk
a panem Josefem Trávníckým
místopředsedou představenstva SBD Nymburk

Obsah prohlášení vlastníka :

- označení budovy /§ 4 odst. 2 písm. a) zákona/
- vymezení jednotek v budově /§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona/
- určení společných částí budovy /§ 4 odst. 2 písm. c) zákona/
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek /§ 4 odst. 2d) zák./
- označení pozemku /§ 4 odst. 2 písm. e) zákona/
- práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku /§ 4 odst. 2f) zák./
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje, spojené se správou údržbou a opravami /§ 4 odst. 2 písm. g) zákona/
- pravidla pro správu společných částí budovy, označení správce / § 4 odst. 2 písm. h) zákona/
- přílohy

Stavební bytové družstvo Nymburk jako výlučný vlastník budovy, označené č.p. 2171-2172, ulice Zbožská, obec Nymburk, prohlašuje, že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů)

v y m e z u j e

48 bytových jednotek

a žádá Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Nymburk, o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí. Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ Označení budovy

katastrální území :	Nymburk	obec :	Nymburk
kód k.ú.	: 708232	LV č. :	768
ulice	: Zbožská		
číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
2171	st.p.č. 4196	14 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 3568)
	st.p.č. 4197	1 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2835)
	st.p.č. 4198	304 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2431)
	st.p.č. 4201	3 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2835)
2172	st.p.č. 4195	16 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 3568)
	st.p.č. 4199	283 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2431)
	st.p.č. 4200	3 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2835)

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 18. 12. 1990 pod č.j. Výst. 1646/90-Nej. Odborem výstavby a územního plánování při Městském úřadu v Nymburku. Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu Prohlášení vlastníka se stavba skládá z 48 bytových jednotek, níže popsanych a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 2171-2172. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Nymburk, v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk na listu vlastnictví SBD Nymburk, LV č. 768.

Technický popis

Obytný panelový dům z prvků montovaného skeletu řady VVÚ-ETA S 01-S, sekce 8-2, zkolaudovaný roku 1990, se dvěma samostatnými vchody, označenými čísly popisnými 2171-2172, má 48 bytových jednotek v osmi obytných nadzemních podlažích. Před vchodem 2171 je nájezdová rampa pro tělesně postižené. V suterénu budovy jsou umístěny sklepní kóje, náležící k jednotlivým jednotkám a společné prostory, jmenovitě chodby a prostory schodiště, dvě kočárkárny, sušárna, kolárna, strojovna, žehlárna, prádelna, namáčárna, tři předsíně, dvě místnosti pro úklid a dvě WC. Vytápění bytových jednotek je řešeno jako ústřední, napájené z centrálního zdroje prostřednictvím výměňkové stanice. Z této výměňkové stanice je dodávána i teplá voda. Objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou s izolací. Na střeše je umístěna společná televizní anténa, hromosvodová soustava, strojovny výtahů a výstupy odvětrávacích šachet.

B/ vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy (viz. příloha č. 2 Prohlášení vlastníka) za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona :

1. nadzemní podlaží	2171/1	2171/2	2171/3	2172/25	2172/26	2172/27
2. nadzemní podlaží	2171/4	2171/5	2171/6	2172/28	2172/29	2172/30
3. nadzemní podlaží	2171/7	2171/8	2171/9	2172/31	2172/32	2172/33
4. nadzemní podlaží	2171/10	2171/11	2171/12	2172/34	2172/35	2172/36
5. nadzemní podlaží	2171/13	2171/14	2171/15	2172/37	2172/38	2172/39
6. nadzemní podlaží	2171/16	2171/17	2171/18	2172/40	2172/41	2172/42
7. nadzemní podlaží	2171/19	2171/20	2171/21	2172/43	2172/44	2172/45
8. nadzemní podlaží	2171/22	2171/23	2171/24	2172/46	2172/47	2172/48

Bytové jednotky v každém vchodu jsou číslovány vždy zleva od schodiště (od jihu k severu), od 1. nadzemního podlaží k 8. nadzemnímu podlaží.

Popis vymezených jednotek, stanovení podlahových ploch jednotek :

2171/1, 2171/3, 2171/4, 2171/6, 2171/7, 2171/9, 2171/10, 2171/12, 2171/13
2171/15, 2171/16, 2171/18, 2171/19, 2171/21, 2171/24, 2172/27, 2172/28
2172/30, 2172/31, 2172/33, 2172/34, 2172/36, 2172/37, 2172/39, 2172/40
2172/42, 2172/43, 2172/45, 2172/46, 2172/48

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	12,44 m ²
pokoj	.....	18,78 m ²
pokoj	.....	12,85 m ²
pokoj	.....	12,24 m ²
předsíň	.....	10,48 m ²
koupelna	.....	2,86 m ²
WC	.....	1,04 m ²
podlahová plocha celkem		70,69 m²
lodžie	.....	6,78 m ²
sklepní koje	.....	1,36 m ²

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti
2384/100000

2171/22, 2172/25

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	12,44 m ²
pokoj	.....	18,78 m ²
pokoj	.....	12,85 m ²
pokoj	.....	12,24 m ²
chodba	.....	6,60 m ²
předsíň	.....	10,48 m ²
koupelna	.....	2,86 m ²
WC	.....	1,04 m ²
podlahová plocha celkem		77,29 m²
lodžie	.....	6,78 m ²
sklepní koje	.....	1,36 m ²

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti
2608/100000

2171/2, 2171/5, 2171/8, 2171/11, 2171/14, 2171/17, 2171/20, 2171/23, 2172/26
2172/29, 2172/32, 2172/35, 2172/38, 2172/41, 2172/44, 2172/47

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	4,93 m ²
pokoj	.....	18,00 m ²
pokoj	.....	10,08 m ²
předsín	.....	6,86 m ²
koupelna	.....	2,15 m ²
WC	.....	1,04 m ²
podlahová plocha celkem		43,06 m²
sklepní koje	.....	1,36 m ²

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti
1454/100000

popis příslušenství a vybavení jednotek :

Výše uvedené jednotky jsou vybavené kuchyňskou linkou, el. sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou, rozvody teplé a studené vody s poměrovými vodoměry, rozvody ústředního topení s topnými tělesy, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotek je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, topení a elektroinstalace včetně uzavíracích ventilů, mimo stoupacího vedení v bytovém jádru. K vlastnictví jednotek dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotkám náleží lodžie (pokud jsou uvedeny v souhrnu podlahové plochy jednotky) a sklepní koje, umístěné v suterénu budovy. Podlahová plocha lodžie a sklepní koje není započítána do celkové podlahové plochy jednotek.

C/ určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou :

a/ základy budovy včetně izolací

b/ střecha budovy včetně společné televizní antény, hromosvodové soustavy, odvětrávacích šachet, strojoven výtahů a oplechování střešních prvků

c/ hlavní svíslé a vodorovné konstrukce budovy

d/ vchody do budovy včetně nájezdové rampy a prostory zádveří

e/ schodiště, chodby, okna a dveře, nacházející se ve společných částech budovy

f/ společné prostory, nacházející se v suterénu budovy, jmenovitě chodby a prostory schodiště, dvě kočárkárny, sušárna, kolárna, strojovna, žehlárna, prádelna, namáčárna, tři předsíně, dvě místnosti pro úklid a dvě WC a dále prostory zádveří v prvním nadzemním podlaží

g/ rozvody teplé a studené vody, topení, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. U rozvodů teplé a studené vody je

hranicí společných částí hlavní uzavírací ventil v bytě, u rozvodů topení uzavírací ventil na radiátoru, u rozvodů elektřiny hlavní jistič. U ostatních rozvodů je hranicí místo napojení do bytové jednotky.

h/ společná technická zařízení (ventilace, odsávání)

i/ výtahy včetně výtahových šachet a vybavení strojoven výtahů

Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy. Všichni spoluvlastníci budovy mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu.

V budově nejsou vymezeny žádné části, společné pouze vlastníkům některých jednotek.

D/ Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven v souladu s § 8 odst. 2 zákona jako vzájemný poměr velikostí podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl se vztahuje na všechny společné části budovy a po odkoupení pozemků pod budovou se bude týkat i úpravy práv k těmto pozemkům (dále v bodu E tohoto prohlášení vlastníka). Velikost spoluvlastnických podílů :

Pro jednotky 2171/1, 2171/3, 2171/4, 2171/6, 2171/7, 2171/9, 2171/10, 2171/12, 2171/13, 2171/15, 2171/16, 2171/18, 2171/19, 2171/21, 2171/24, 2172/27, 2172/28, 2172/30, 2172/31, 2172/33, 2172/34, 2172/36, 2172/37, 2172/39, 2172/40, 2172/42, 2172/43, 2172/45, 2172/46, 2172/48 činí spoluvlastnický podíl 2384/100000

Pro jednotky **2171/22, 2172/25** činí spoluvlastnický podíl **2608/100000**

Pro jednotky **2171/2, 2171/5, 2171/8, 2171/11, 2171/14, 2171/17, 2171/20, 2171/23, 2172/26, 2172/29, 2172/32, 2172/35, 2172/38, 2172/41, 2172/44, 2172/47** činí spoluvlastnický podíl **1454/100000**

E/ Označení pozemku

katastrální území : **Nymburk**

obec : **Nymburk**

kód k.ú. : **708232**

ulice : **Zbožská**

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
2171	st.p.č. 4196	14 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 3568)
	st.p.č. 4197	1 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2835)
	st.p.č. 4198	304 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2431)
	st.p.č. 4201	3 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2835)
2172	st.p.č. 4195	16 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 3568)
	st.p.č. 4199	283 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2431)
	st.p.č. 4200	3 m²	pozemek jiného vlastníka (LV č. 2835)

Vlastníci pozemků : st. p. č. 4197, st. p. č. 4200, st. p. č. 4201 na LV č. 2835

- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk

st. p. č. 4195 a st. p. č. 4196 na LV č. 3568

- Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk 1/3
 - Jiří Dlabač, č.p. 83, 288 02 Nymburk 1/3
 - Česká republika 1/3

st. p. č. 4198 a st. p. č. 4199 na LV č. 2431

- Josef Lepka, Karlova č.p. 11, Praha 11 1/2
 - Marie Lepková, Karlova č.p. 11, Praha 11 1/2

F/ Práva a závazky, týkající se budovy a práva k pozemkům

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti, vyplývající ze smluv, sjednaných za účelem umožnění řádného užívání bytové jednotky a zajištění provozu a údržby společných částí budovy, zejména právo odebírat teplo a teplou vodu, dodávanou smluvně prostřednictvím firmy Thermoservis Nymburk a zároveň povinnost umístění výměňkové stanice v suterénu budovy, právo na dodávku studené vody a svod odpadních vod, zajišťované smluvně prostřednictvím VaK Nymburk a.s. a právo na dodávku el. energie, zajišťované smluvně prostřednictvím STE a.s., pobočka Kolín.

Vlastník prohlašuje, že na budově č.p. 2171-2172 ani na vyčleněných jednotkách ke dni podpisu tohoto prohlášení vlastníka žádná zástavní práva, nesplacené úvěry, věcná břemena nebo jiné podobné závazky třetích osob nevážnou. Potvrzení o splacení dlouhodobého úvěru je součástí jednotlivých smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví.

2. Práva, týkající se pozemků, uvedených pod bodem E/ tohoto prohlášení :

Pozemky pod budovou **nejsou** předmětem převodu do vlastnictví. Pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob a vlastníka budovy k nim nemá zřízeno právo trvalého užívání. Pozemky nejsou ani předmětem nájmu.

Po nabytí pozemků do vlastnictví upraví vlastníka budovy práva k pozemkům tak, že výlučné vlastnictví k pozemkům se změní na podílové spoluvlastnictví všech vlastníků dle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, uvedených v bodě D/ tohoto prohlášení vlastníka.

G/ Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy

Vlastníci vyčleněných jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu a pozemku pod domem, úměrně velikosti spoluvlastnických podílů. Výši měsíčních zálohových plateb určuje správce budovy v závislosti na potřebě oprav a plánu údržby domu. Tato částka může být změněna v případě, že dojde k naléhavé potřebě opravy společných částí domu, nebo dohodnou-li se na tom vlastníci vyčleněných bytových jednotek na shromáždění vlastníků bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pravidla pro přispívání vlastníků vyčleněných jednotek na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto prohlášení.

H/ Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce

1- Správa domu bude zajišťována zvoleným správcem domu, kterým bude, nedojde-li k jiné dohodě vlastníků jednotek : **Stavební bytové družstvo Nymburk**

se sídlem Nymburk, Sadová 2107

IČO 00 03 64 21

na základě :

původní vlastník domu

Výkon správy domu ve smyslu § 9 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění platných předpisů bude zajišťován po vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení.

2- Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3- Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory, určené ke společnému užívání a všechny společné části domu.

4- Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

5- Na společné vlastnictví musí být uzavřeno živelní a odpovědnostní pojištění, ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.

Základní práva a povinnosti správce :

- udržovat a opravovat společné části domu a příslušenství dle požadavků většiny vlastníků jednotek a v souladu s platnými právními předpisy
- zabezpečovat dodávku el. energie a vody do společných prostor domu, provádět revize el. zařízení společných částí domu, revize hromosvodů, revize výtahů, požárních hydrantů, hasících přístrojů a další smluvně dohodnuté služby
- provádět vyúčtování služeb jednotlivým jednotkám dle spoluvlastnických podílů
- sestavovat každoročně rozpočet domu, přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí
- vést dokumentaci ke správě, provozu a finančnímu hospodaření domu dle platných předpisů

Povinnosti vlastníků při správě a provozu domu :

- umožnit správci přístup do jednotky ve vlastnictví či do příslušenství jednotky v případě, že je to nutné při opravě nebo rekonstrukci společných částí budovy či k odstranění vzniklého havarijního stavu.
- hradit náklady spojené se správou a údržbou společných částí domu ve stanovené době splatnosti
- zajišťovat úklid společných prostor domu
- bezodkladně informovat správce o převodu jednotky
- uplatňovat své právo účasti na správě domu na schůzích společenství vlastníků

Náklady na hospodaření domu představují zejména tyto položky :

- údržba, správa, provoz a opravy společných částí domu, daň z nemovitosti, pojištění domu
- mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků, zajišťujících provoz domu
- spotřeba energie ve společných částech domu
- odvoz odpadků

Při nedostatku finančních prostředků ve fondu oprav domu jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu v případě, že správce provedl bez odkladu práce, nutné k zajištění plného a nerušeného výkonu práv

vlastníků jednotek, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu. Jedná se zejména o práce v souvislosti s havarijním stavem domu či vnitřních rozvodů.

Závěr

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni podpisu tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Nymburk se sídlem v Nymburku, Sadová 2107, IČO 00 03 64 21, právní forma - družstvo.

Toto prohlášení vlastníka je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy. Sestává z 8 listů a 2 příloh.

Přílohy : 1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu
2. Půdorysy všech podlaží domu s určením polohy jednotek a společných prostor domu a s údaji o podlahových plochách jednotek

V Nymburku dne : 20. 7. 2005

Stavební bytové družstvo Nymburk

.....
Ing. Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva SBD

.....
Josef Trávnícký
místopředseda představenstva SBD

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

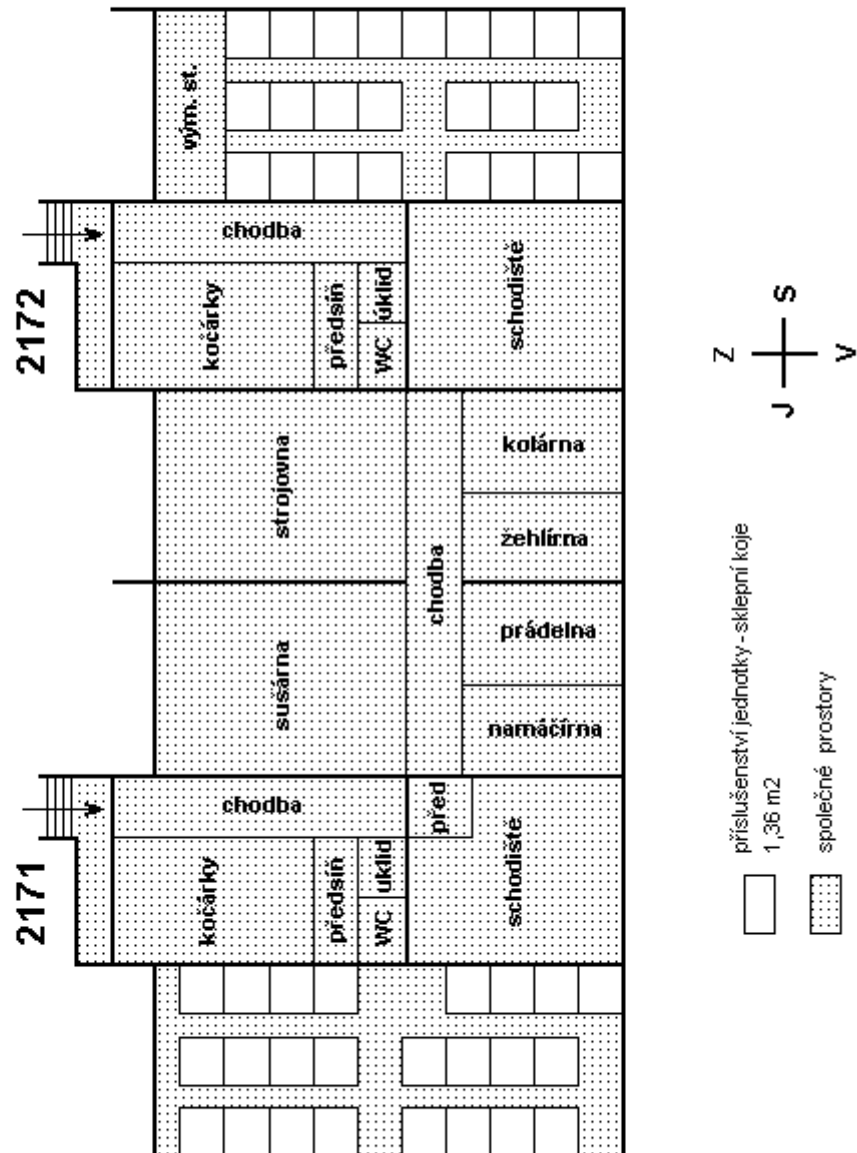
Zbožská 2171-2172, Nymburk

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků (dále jen správa domu) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.
2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu - přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá jej ke schválení shromáždění vlastníků. Na základě rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady, spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu, stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména :
 - a/ náklady na údržbu, opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu.
 - b/ pojištění domu
 - c/ náklady, spojené s pozemkem, příslušejícím k domu
 - d/ odměny členům samosprávy domu, osobní náklady domovníka a jiných provozních pracovníků
 - e/ ostatní přímé náklady, vztahující se ke správě domu
5. Vyúčtování záloh na náklady, spojené se správou domu, provede správce každoročně nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění, poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen služby), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady, spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínech jejich vyúčtování postupuje správce v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb mezi vlastníky a správcem se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku správce nevypořádává. Původní a nový vlastník jednotky se vypořádají vzájemně.
8. Kromě záloh podle bodů 3 a 6 jsou vlastníci jednotek povinni hradit správci stanovenou částku jako odměnu za výkon funkce správce domu. Jestliže správce domu zároveň provádí správu nebytového prostoru ve spoluvlastnictví podle § 24 odst. 4 zákona, hradí vlastníci jednotek - spoluvlastníci nebytového prostoru též částku stanovenou za tuto službu.
9. Podrobnosti, týkající se těchto pravidel, jsou řešeny smlouvou o správě domu, resp. smlouvou o správě bytu či nebytového prostoru ve spoluvlastnictví s jednotlivými vlastníky.

Příloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vymezených jednotek a společných částí domu
Zbožská 2171- 2172, Nymburk s údaji o podlahových plochách jednotek

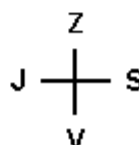
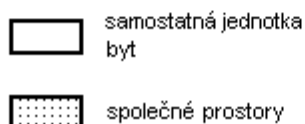
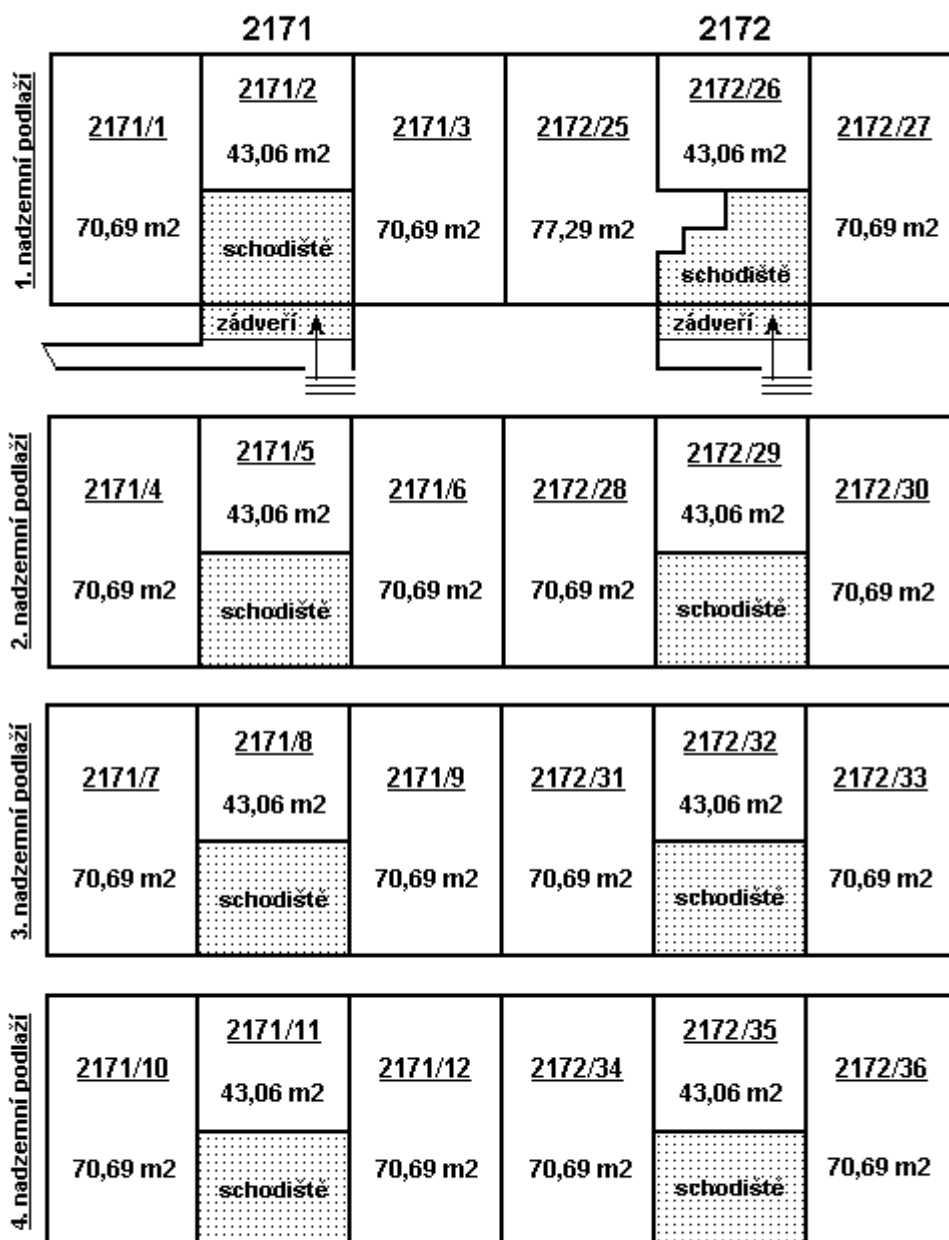
suterén domu



vlastník objektu : Stavební bytové družstvo Nymburk
sídlo : Sadová 2107,288 03 Nymburk
IČO : 00036421
počet jednotek : 48 bytových jednotek v osmi nadzemních podlažích

Příloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu
Zbožská 2171 - 2172, Nymburk s údaji o podlahových plochách jednotek

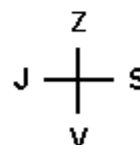


Příloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu
Zbožská 2171 - 2172, Nymburk s údaji o podlahových plochách jednotek

	2171			2172		
5. nadzemní podlaží	<u>2171/13</u> 70,69 m ²	<u>2171/14</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2171/15</u> 70,69 m ²	<u>2172/37</u> 70,69 m ²	<u>2172/38</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2172/39</u> 70,69 m ²
6. nadzemní podlaží	<u>2171/16</u> 70,69 m ²	<u>2171/17</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2171/18</u> 70,69 m ²	<u>2172/40</u> 70,69 m ²	<u>2172/41</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2172/42</u> 70,69 m ²
7. nadzemní podlaží	<u>2171/19</u> 70,69 m ²	<u>2171/20</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2171/21</u> 70,69 m ²	<u>2172/43</u> 70,69 m ²	<u>2172/44</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2172/45</u> 70,69 m ²
8. nadzemní podlaží	<u>2171/22</u> 77,29 m ²	<u>2171/23</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2171/24</u> 70,69 m ²	<u>2172/46</u> 70,69 m ²	<u>2172/47</u> 43,06 m ² schodisté	<u>2172/48</u> 70,69 m ²

- samostatná jednotka
byt
- společné prostory



vlastník objektu : Stavební bytové družstvo Nymburk

sídlo : Sadová 2107,288 03 Nymburk

IČO : 00036421

počet jednotek : 48 bytových jednotek v osmi nadzemních podlažích